

KØBENHAVNS LÆRERFORENING

Frydendalsvej 24
1809 Frederiksberg C

ÅRSREGNSKAB FOR 2021

Cvr.nr. 65 80 93 11

Ledelsesberetning	Side	3
Ledelsespåtegning	-	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	-	5
Påtegning fra interne revisorer	-	7
Anvendt regnskabspraksis	-	8
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021	-	11
Balance pr. 31. december 2021	-	12
Noter	-	14

Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at varetage medlemmernes pædagogiske, tjenstlige og økonomiske interesser.

Redegørelse for udviklingen i foreningens økonomiske aktiviteter

Foreningens drift har udviklet sig som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der vil påvirke vurderingen af Foreningens forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes en stabil udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatdisponering

Foreningens resultatopgørelse udviser et resultat på
før indkomstskat vedrørende Foreningen på
og regulering til udskudt skat på
således at der herefter er et resultat på
der foreslåes overført til næste år.

	<u>2020</u>
	2.569.415
	-1.285.630
	-1
	0
	<u>1.283.784</u>
	<u>2.903.462</u>

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultat af Foreningens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. maj 2022

Sekretariatschef

Ivan Jespersen

I bestyrelsen

Katrine Fylking
Formand

Janne Riise Hansen
Næstformand

Kjell Nilsson

Pernille Bendix

Sussie Johansen

Anders Kildahl Juul

Jessica Uebelin

Peter Jensen

Thomas Roy Larsen

Til ledelsen i Københavns Lærerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Lærerforenings Kolonier for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA 's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskaber eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificerer vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 16. maj 2022

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 3826 7132

Gert Hunosøe

Registreret revisor

mne.nr. 17802

Som kritiske revisorer for Københavns Lærerforening har vi konstateret, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med Foreningens vedtægter og bestyrelsens beslutninger.

Det skal iøvrigt oplyses, at der ikke er ydet bidrag til politiske partier eller partipolitiske formål.

Frederiksberg, den 16. maj 2022

Helge Zacho Maarup
Intern revisor

Niels H. Jensen
Intern revisor

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af Foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af Foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

INDREGNING OG MÅLING

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELLE INDREGNINGSMETODER

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

INDTÆGTSKRITERIER

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet og realisationsprincippet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til faglige aktiviteter, lønninger og administration.

AF- OG NEDSKRIVNINGER

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT

Årets skat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst opgjort i henhold til reglerne for fonde og foreninger.

Udskudt skat beregnes med 22 % af den forventede netto avance, der påhviler foreningens skattepligtige aktiver ved realisation.

Udskudt skat er indregnet i de respektive ejendomsregnskaber og Foreningens årsregnskab.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 3 - 10 år.

Installationer og fjernvarme i ejendommene afskrives over 20 år.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til indre værdi eller børskursværdi.

Urealiserede kursreguleringer indregnes på opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, medens realiserede kursavancer og -tab indregnes i årets resultat.

KLF's ejendomme er i de respektive underregnskaber indregnet med den seneste offentlige ejendomsvurdering.

I hovedregnskabet er ejendomsregnskaberne indregnet til den bogførte indre værdi i de respektive underregnskaber.

KLF's Kolonier er indregnet til den indre værdi og ændringer heri i forhold til sidste år reguleres over opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER UNDER AKTIVER

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til nominal restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

for perioden 1. januar - 31. december 2021		2020	
	Kontingenter	17.424.614	17.217.783
	Andre indtægter, netto	1.323.199	1.290.693
8	Kontingentudgifter m.v.	-236.593	-238.355
2	Møder og rejser	-2.173.255	-1.720.100
3	Bestyrelsens frikøb m.v.	-3.492.838	-3.639.726
4	Lønninger m.v.	-10.244.147	-9.473.056
6	KLF - Net, Digitale medier	-349.414	-437.375
7	Særlige aktiviteter	-628.535	-635.159
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.623.031	2.364.705
5	Kontorholdsomkostninger	-1.034.027	-971.875
13	Lokaleomkostninger	-666.768	-628.113
	Advokat-, revisor- og skattemæssig bistand	-143.430	-124.717
	RESULTAT FØR RENTER	-221.194	640.000
	Renter, netto	901.034	488.460
	Aktieudbytter	1.817.468	1.087.796
	Realiserede netto kursavancer og -tab, obligationer	102.437	206.495
	Realiserede netto kursavancer og -tab, aktier	-483.581	-238.588
	Resultat af anparter i Vindmøller	0	0
	Porteføljeadministration, gebyrer m.m.	-158.505	-92.873
13	Årets resultat Hyltebjerg Allé 60 - 62	275.126	340.410
	Indtægter fra administration af ejendomme	145.693	142.851
1	Særlig Fond, Udlagte midler	190.938	472.694
	RESULTAT FØR SKAT	2.569.416	3.047.245
16	Skat af årets resultat	-1.285.632	-143.783
	ÅRETS RESULTAT	1.283.784	2.903.462

pr. 31. december 2021		<u>2020</u>	
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
13	Ejendommen Frydendalsvej 20	14.600.000	14.600.000
13	Ejendommen Frydendalsvej 24	13.700.000	13.700.000
13	Ejendommen Prenzlauer Berg 88	1.955.828	1.955.828
13	Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62	28.883.951	28.592.441
9	Inventar og teknisk udstyr	590.847	567.984
11	Værdipapirer	176.852.711	165.053.446
12	KLF's Kolonier	82.119.636	80.158.554
1	Egenkapital Særlig Fond, Udlagte midler	21.053.454	21.119.465
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>339.756.427</u>	<u>325.747.718</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
10	Tilgodehavender	1.463.846	1.483.841
	Mellemregning udlejningsejendomme	8.952.403	7.367.310
	Periodeafgrænsningsposter	886.677	951.727
	Likvide beholdninger	1.514.334	1.226.965
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>12.817.260</u>	<u>11.029.843</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>352.573.687</u></u>	<u><u>336.777.561</u></u>

pr. 31. december 2021		<u>2020</u>	
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	Saldo pr. 1. januar 2021	179.545.738	176.642.275
	Overført resultat	1.283.784	2.903.462
15	Opskrivningshænlæggelser	160.610.730	148.435.224
	EGENKAPITAL I ALT	<u>341.440.252</u>	<u>327.980.961</u>
HENSÆTTELSER			
	Udskudt skat	2.239.948	2.239.947
	HENSÆTTELSER I ALT	<u>2.239.948</u>	<u>2.239.947</u>
GÆLD			
	Periodeafgrænsningsposter	1.134.460	1.168.432
	Offentlige kreditorer	1.063.094	1.099.907
	Andre kreditorer	287.692	373.984
	Skyldig selskabsskat	932.997	0
	Mellemregning Særlig Fond (udlagte midler)	1.846.822	1.868.676
	Bankgæld	3.628.422	2.045.654
	GÆLD I ALT	<u>8.893.487</u>	<u>6.556.653</u>
	PASSIVER I ALT	<u>352.573.687</u>	<u>336.777.561</u>
17	Eventualforpligtelser		
18	Konsolideringsformue		

for perioden 1. januar - 31. december 2021		<u>2020</u>
1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)		
RESULTATOPGØRELSE		
INDTÆGTER		
Ejendommen Vanløse Allé	58.855	293.933
Ejendommen Nansensgade 52	153.937	200.189
INDTÆGTER I ALT	<u>212.792</u>	<u>494.122</u>
UDGIFTER		
Administrationsomkostninger iøvrigt	-21.854	-21.428
UDGIFTER I ALT	<u>-21.854</u>	<u>-21.428</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>190.938</u>	<u>472.694</u>

pr. 31. december 2021

2020**1 SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)****BALANCE****AKTIVER****EJENDOMME**

Ejendommen Vanløse Allé 65 - 73

Anskaffelsessum ejendom	18.753.612
Opskrivning til offentlig vurdering	18.246.388
Øvrige aktiver	2.494.394
Mellemregning KLF m.fl.	-391.550
Udskudt skat	-4.014.205
Prioritetsgæld	-18.437.678
Anden gæld	-1.025.148

Bogført indre værdi i alt	15.625.813	15.844.787
---------------------------	------------	------------

Ejendommen Nansensgade 52

Anskaffelsessum ejendom	14.810.409
Opskrivning til offentlig vurdering	2.789.591
Øvrige aktiver	461.104
Mellemregning KLF m.fl.	-9.208.748
Udskudt skat	-613.710
Prioritetsgæld	-4.237.297
Anden gæld	-420.530

Bogført indre værdi i alt	3.580.819	3.406.002
---------------------------	-----------	-----------

EJENDOMME I ALT

19.206.632	19.250.789
-------------------	-------------------

TILGODEHAVENDER

Mellemregning Københavns Lærerforening

1.846.822	1.868.676
-----------	-----------

TILGODEHAVENDER I ALT

1.846.822	1.868.676
------------------	------------------

AKTIVER I ALT

21.053.454	21.119.465
-------------------	-------------------

pr. 31. december 2021		<u>2020</u>
1	SÆRLIG FOND (UDLAGTE MIDLER)	
	BALANCE	
	PASSIVER	
	EGENKAPITAL	
	Overført resultat pr. 1. januar	4.454.453 3.981.759
	Årets resultat	190.938 472.694
14	Opskrivningshenlæggelser	16.408.063 16.665.012
	EGENKAPITAL I ALT	<u>21.053.454</u> <u>21.119.465</u>
	PASSIVER I ALT	<u>21.053.454</u> <u>21.119.465</u>

		<u>2020</u>
2	MØDER OG REJSER	
	Skole/organisationsmøder	211.661 155.588
	Befordring, telefon, diæter	4.628 3.030
	Tillidsrepræsentantsmøder	13.820 145.490
	Generalforsamlinger	283.417 374.589
	Medlemsmøder/arbejdsgrupper	368.238 295.331
	Fester	329.930 0
	Repræsentation	125.721 154.330
	PR-udgifter	0 20.475
	Tillidsrepræsentantskurser	835.840 571.267
	MØDER OG REJSER I ALT	<u>2.173.255</u> <u>1.720.100</u>
3	BESTYRELSENS FRIKØB M.V.	
	Bestyrelses- / udvalgmøder tjenestefrihed	2.339.504 2.408.981
	Omkostningstillæg til bestyrelse samt for- / næstformand	942.437 993.893
	Supplerende pension bestyrelse	167.245 166.547
	Mødeudgifter for bestyrelsen	43.652 70.305
		<u>3.492.838</u> <u>3.639.726</u>
	<p>I udgiften til bestyrelsen indgår følgende omkostningstillæg, Formanden, kr. 276.000 i grundbeløb (31. marts 2000) Næstformanden, kr. 116.000 i grundbeløb (31. marts 2000) Øvrige bestyrelsesmedlemmer, kr. 36.000 i grundbeløb (31. marts 2000)</p> <p>Herudover indgår tjenestefriheden for den samlede bestyrelse.</p> <p>Desuden indbetales pensionsbidrag på 18,0 % af bestyrelsesmedlemmernes omkostningstillæg og af det honorar, der afholdes af foreningen til formand og næstformand.</p>	
4	LØNNINGER M.V.	
	Udgifter intern revision	21.538 15.874
	Lønninger samt tjenestefrihed sekretariatet	7.907.731 7.336.111
	Pension, ATP m.v.	1.315.747 1.216.307
	Andre personaleudgifter	364.697 317.257
	Lønsumsafgift	634.434 587.507
	LØNNINGER M.V. I ALT	<u>10.244.147</u> <u>9.473.056</u>

Der har i regnskabsåret i gennemsnit været 20 ansatte inklusive bestyrelsen.

		<u>2020</u>
5	KONTORHOLD	
	Kontorholdsomkostninger, tryksager m.v.	379.283 299.401
	Porto	253.654 252.261
	Kopimaskiner	20.749 11.760
	Telefon, internet m.m.	90.611 137.018
	Årets afskrivning på inventar	103.067 92.209
	Øvrige kontorudgifter	186.663 179.226
	KONTORHOLD I ALT	<u>1.034.027</u> <u>971.875</u>
6	KLF-NET, DIGITALE MEDIER	
	Hard- og Software	19.012 41.964
	Honorarer til ekstern produktion	134.764 249.245
	Løn intern produktion	0 0
	Drift af hjemmeside	184.213 134.741
	SMS - tjenester	11.425 11.425
	Annonce- og reklameindtægter	0 0
	KLF-NET, DIGITALE MEDIER I ALT	<u>349.414</u> <u>437.375</u>
7	SÆRLIGE AKTIVITETER	
	Rådighedsbeløb, KLF-afdelinger	130.846 205.883
	Særlige aktiviteter	497.689 429.276
	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	<u>628.535</u> <u>635.159</u>

	<u>2020</u>	
8 KONTINGENTUDGIFTER M.V.		
Kontingent til KFF	66.190	66.088
Andre kontingenter	170.403	172.267
KONTINGENTUDGIFTER M.V. I ALT	<u>236.593</u>	<u>238.355</u>
9 INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR		
Saldo pr. 1. januar 2021	6.717.639	6.679.657
Tilgang	125.930	37.982
Afgang	-4.354.281	0
	<u>2.489.288</u>	<u>6.717.639</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar 2021	6.149.655	6.057.447
Afskrivning vedrørende afgang	-4.354.281	0
Årets afskrivning	103.067	92.208
	<u>1.898.441</u>	<u>6.149.655</u>
INVENTAR OG TEKNISK UDSTYR I ALT	<u>590.847</u>	<u>567.984</u>
10 TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende selskabsskat	0	29.985
Tilgodehavende kontingentindbetalinger fra DLF	1.441.305	1.433.052
Andre tilgodehavender	22.541	20.804
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>1.463.846</u>	<u>1.483.841</u>

	<u>2020</u>	
11 VÆRDIPAPIRER		
Saldo pr. 1. januar 2021	133.730.755	132.150.323
Tilgang	54.482.416	88.240.134
Afgang	-52.574.149	-86.659.702
	<u>135.639.022</u>	<u>133.730.755</u>
Akkumulerede op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	31.322.691	25.566.798
Årets op- og nedskrivninger	9.890.998	5.755.893
	<u>41.213.689</u>	<u>31.322.691</u>
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>176.852.711</u>	<u>165.053.446</u>
Der består af følgende depoter;		
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 962	1.201.250	941.780
Lån og Spar Bank A/S, åbent depot 484	24.385.000	19.117.840
Lån og Spar Bank A/S, kapitalforvaltningsdepot 473	51.107.424	50.879.893
Lån og Spar Bank A/S, formueplejedepot 641	100.154.207	94.111.491
Andele i Vindmøllepark	4.830	2.442
VÆRDIPAPIRER I ALT	<u>176.852.711</u>	<u>165.053.446</u>

Ud af det samlede indestående i depoter hos Lån & Spar Bank A/S og Nykredit Portefølje, udgør konsolideringsformuens andel i alt TDKK 85.509.

12 KLF's KOLONIER, (jfr. særskilt regnskab)

Egenkapital er indregnet på grundlag af den af os reviderede årsrapport for 2021.

	<u>2020</u>	
13 EJENDOMME		
Frydendalsvej 20		
Huslejeindtægt	342.041	351.918
Ejendomsskat	-98.035	-93.820
Forsikring	-48.395	-45.556
Elektricitet, vand og varme	-35.466	-26.584
Ejendomsservice m.v.	-191.133	-165.305
Indvendig vedligeholdelse	-7.125	-13.025
Udvendig vedligeholdelse	-61.879	-37.175
Frydendalsvej 20, lokaleomkostninger	-99.992	-29.547
Anskaffelsessum	7.710.766	7.710.766
Regulering til offentlig vurdering	6.889.234	6.889.234
Frydendalsvej 20, bogført værdi	14.600.000	14.600.000
Frydendalsvej 24		
Huslejeindtægt	193.830	168.355
Ejendomsskat	-108.536	-104.740
Forsikring	-88.994	-87.817
Elektricitet, vand og varme	-114.053	-108.649
Ejendomsservice m.v.	-433.768	-404.298
Indvendig vedligeholdelse	-49.480	-56.634
Udvendig vedligeholdelse	-19.369	-9.788
Frydendalsvej 24, lokaleomkostninger	-620.370	-603.571
Anskaffelsessum	10.407.655	10.407.655
Regulering til offentlig vurdering	3.292.345	3.292.345
Frydendalsvej 24, bogført værdi	13.700.000	13.700.000

	<u>2020</u>	
13 EJENDOMME, (fortsat)		
Udland		
Lejeindtægter	111.600	59.400
Driftsudgifter, direkte	-53.640	-45.817
Vedligeholdelse og øvrige driftsudgifter	-4.366	-8.578
Årets afskrivning	0	0
Udland, lokaleomkostninger	<u>53.594</u>	<u>5.005</u>
Anskaffelsessum	1.955.828	1.955.828
Regulering til offentlig vurdering	0	0
Udland, bogført værdi	<u>1.955.828</u>	<u>1.955.828</u>
Lokaleomkostninger		
Frydendalsvej 20	-99.992	-29.547
Frydendalsvej 24	-620.370	-603.571
Udland	53.594	5.005
Lokaleomkostninger i alt	<u>-666.768</u>	<u>-628.113</u>

		<u>2020</u>
14 EJENDOMMEN HYLTEBJERG ALLÉ 60 - 62		
Lejeindtægter m.m.	1.974.936	1.974.881
Driftsudgifter	-746.133	-678.795
Vedligeholdelsesudgifter	-414.792	-360.482
Øvrige udgifter	-497.744	-494.014
Afskrivninger	-21.004	-75.939
Renter	-20.137	-25.241
Årets resultat	275.126	340.410
Anskaffelsessum ejendom	22.532.791	22.553.797
Opskrivning til offentlig vurdering	14.967.209	14.946.203
Øvrige aktiver	188.172	95.599
Mellemregning KLF m.fl.	647.895	1.169.119
Udskudt skat	-3.292.786	-3.288.165
Prioritetsgæld	-4.846.297	-5.550.587
Anden gæld	-1.313.033	-1.333.525
Bogført indre værdi	28.883.951	28.592.441

		<u>2020</u>	
15	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
	Foreningen		
	Saldo pr. 1. januar	51.611.658	45.979.057
	Årets bevægelser	10.471.373	5.632.601
	Foreningen i alt	62.083.031	51.611.658
	Københavns Lærerforenings Kolonier		
	Saldo pr. 1. januar	80.158.554	84.574.568
	Årets bevægelser	1.961.082	-4.416.014
	Københavns Lærerforenings Kolonier i alt	82.119.636	80.158.554
	Særlig Fond (udlagte midler)		
	Saldo pr. 1. januar	16.665.012	17.608.198
	Årets bevægelser	-256.949	-943.186
	Særlig Fond (udlagte midler) i alt	16.408.063	16.665.012
	OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER I ALT	160.610.730	148.435.224
16	SKAT		
	Skat af årets skattepligtige resultat, almindelig dri	Udgift -1.285.630	-143.784
	Regulering af skat for tidligere år	Udgift -1	1
	Regulering af udskudt skat	-1	0
	SKAT I ALT	-1.285.632	-143.783

2020

17 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er meddelt håndpant i værdipapirdepot til sikkerhed for opfyldelse af enhver forpligtelse overfor Lån & Spar Bank A/S.

Værdipapir depotet er i årsrapporten indregnet med 51.107.424 50.879.893

Der er stillet garanti overfor Lån & Spar Bank A/S for Københavns Lærerforenings Koloniers kreditmulighed hos Lån & Spar Bank A/S.

Dog maksimalt 5.500.000 5.500.000

Vedligeholdelsesforpligtelse jf. BRL §18B på ejendommene udgør,

Hyltebjerg Allé 60, Vanløse -894.965 -1.014.991

Vanløse Allé 65, Vanløse 2.422.417 2.354.652

Nansensgade 52, København K 452.901 408.512

18 KONSOLIDERINGSFORMUEN

I henhold til vedtægternes §7 udgør konsolideringsformuen 114.393.346 114.393.346

og består af

Ejendommen Hyltebjerg Allé 60 - 62 28.883.951 28.592.441

Værdipapirer 85.509.395 85.800.905

114.393.346 **114.393.346**

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ivan Peter Jespersen

Sekretariatschef

Serienummer: PID:9208-2002-2-055438125984

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-06-20 08:47:16 UTC

NEM ID 

Sussie Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19f854e7-0abb-455e-93e5-a50f2dd0df26

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-20 09:41:38 UTC

Mit  

Kjell Bergstedt Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-240474188369

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-20 12:28:44 UTC

NEM ID 

Anders Kildahl Juul

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-307281469205

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-20 18:17:55 UTC

NEM ID 

Thomas Roy Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-353110566197

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-06-20 20:12:31 UTC

NEM ID 

Jessica Uebelin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 761d021b-7100-48c9-b326-476d549dfbfa

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-06-21 11:39:01 UTC

Mit  

Peter Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-312526828761

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-22 21:36:38 UTC

NEM ID 

Pernille Gaarde Bendix

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-867777320582

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-23 06:22:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DZFGT-E5DQT-PQA8M-AFA6Y-6E4BQ-43LB3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Katrine Ziegler Fylking

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-809740264811

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-26 19:29:25 UTC

NEM ID 

Janne Riise Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-678563714504

IP: 195.41.xxx.xxx

2022-06-27 07:41:08 UTC

NEM ID 

Gert Hunosø

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 46.36.xxx.xxx

2022-06-27 07:51:20 UTC

NEM ID 

Niels Henning Jensen

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-012228801840

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-06-27 14:51:31 UTC

NEM ID 

Helge Zacho Maarup

Intern revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-119065636613

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-28 17:37:04 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DZFGT-ESDQT-PQA8M-AFA6Y-6E4BQ-43LB3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>